

## **Vragen en antwoorden arbeidsmigranten Baroniehof**

*Versie: 17 augustus 2017*

### **Straks staat het hier helemaal vol met auto's. Het is nu al zo druk.**

*We zorgen ervoor dat de toename van auto's tot een minimum wordt beperkt. Met de beheerder zijn afspraken gemaakt over het parkeren van auto's bij het bedrijf zodat er nauwelijks extra auto's zullen parkeren.*

### **Er komt straks alleen maar meer overlast (troep, rondhangen, drank op straat).**

*Er komt een beheerplan waarin alle regels staan. Bewoners die zich niet aan die regels houden, worden hierop aangesproken. Voor omwonenden komt een rechtstreeks telefoonnummer beschikbaar waar meldingen kunnen worden gedaan. Daarnaast gaan we in de buurt van de locatie extra controleren.*

### **Die arbeidsmigranten zorgen voor waardedaling van mijn woning. Als ik mijn woning wil verkopen, lukt dat straks niet.**

*We begrijpen uw zorg. Door de manier waarop invulling aan het gebouw wordt gegeven wordt voorkomen dat er een negatieve uitstraling voor de omgeving ontstaat. Door deze mensen centraal te huisvesten, wordt voorkomen dat her en der in de wijk woningen overmatig worden bewoond, met alle overlast van dien. De ervaring leert dat er dan meer overlast wordt ervaren en het woongenot daalt. Bij centraal huisvesten is dat niet het geval.*

### **Waarom hier? Het is altijd onze wijk die voor dit soort dingen opdraait! Ga eens naar Stiphout of Dierdonk!**

*Het betreft een particulier initiatief om een leegstaand kantoorgebouw weer zinvol te gebruiken. Door ons is zorgvuldig bekeken of een dergelijke verandering mogelijk is en wat de consequenties voor de omgeving zijn. Ook in andere wijken kunnen dit soort ontwikkelingen plaats vinden.*

### **Straks kan ik 's avonds niet meer over straat.**

*De praktijk wijst uit dat arbeidsmigranten weinig tot geen overlast veroorzaken. Door een goed beheer van het gebouw en het tijdig aanspreken van de bewoners op hun gedrag worden problemen voortijdig voorkomen. Inmiddels zijn hiermee goede ervaringen opgedaan, bijvoorbeeld met de locatie Zuidende.*

### **De gemeente is op geld uit.**

*Het betreft een particulier initiatief. De gemeente faciliteert alleen deze ontwikkeling, met name door het verlenen van een omgevingsvergunning. Daarnaast heeft een dergelijke voorziening een sociaal/maatschappelijke- en economisch belang. De gemeente verdient hier geen geld aan.*

### **Arbeidsmigranten worden bevoordeeld!**

*Het gaat hier om niet zelfstandige eenheden, die niet vallen onder de regels voor woonruimteverdeling (Wooniezie). Deze mensen betalen een marktconform tarief voor de huisvesting. Daarbij wordt de reguliere woningmarkt juist ontzien door deze aanpak.*

### **Wie kunnen we bellen als er sprake is van overlast ?**

*Met de beheerder is afgesproken dat er altijd iemand bereikbaar is om meldingen van overlast aan te nemen en te zorgen dat hieraan iets wordt gedaan. Hiervoor kunt u contact opnemen met .....*

### **Komt er cameratoezicht?**

*Er komt geen cameratoezicht*

### **Kan ik bezwaar maken en zo ja, hoe?**

*U kunt tegen de verleende omgevingsvergunning binnen 6 weken na publicatie zienswijzen worden ingediend. Hou daarvoor de bekendmakingen van de gemeente in de gaten in De Traverse en/of De Loop. Waarschijnlijk vindt deze publicatie medio september 2017 plaats.*

### **Waarom werkt de gemeente hieraan mee?**

*Er is bij werkgevers een grote behoefte aan het huisvesten van met name Oost-Europese (tijdelijke) werkrachten. Zij hebben deze werknemers nodig om hun bedrijven draaiende te houden.*

*Werkgevers zijn in principe zelf verantwoordelijk voor huisvesting. Wel heeft de gemeente regionaal afgesproken mee te werken aan de centrale huisvesting van arbeidsmigranten, indien daar geschikte locaties voor zijn.*

*Met centrale huisvesting kan de gemeente toezicht houden op het niveau van huisvesting en de kwaliteit van de woonomstandigheden van de arbeidsmigranten en de omgeving. De gemeente heeft inmiddels al een aantal jaar positieve ervaringen met deze manier van huisvesten op Zuideinde.*

### **Lekker makkelijk voor die bedrijven!**

*Voor de bedrijven is het van groot economisch belang. Zonder werknemers kan er immers niet geproduceerd worden. Daar staat tegenover dat men een behoorlijke investering in de verbouw van het kantoorpand moet doen, waar tegenover slechts een beperkt huur vergoeding staat.*

### **Kunnen de arbeidsmigranten op het schoolplein komen?**

*In theorie is dat mogelijk, maar er is geen enkele reden waarom men dat zou moeten doen. Gebeurt dit toch dan wordt men hierop aangesproken.*

### **Kennen ze eigenlijk onze verkeersregels wel, is het nog wel veilig voor mijn kind om daar te fietsen?**

*De mensen die hier gehuisvest worden komen uit een EU land waarin over het algemeen vergelijkbare verkeersregels gelden als in Nederland. Daarnaast worden de mensen vervoerd met busjes van en naar het bedrijf.*

### **Houden zij de omgeving schoon en netjes?**

*Het kantoor en de directe buitenruimte worden door de beheerder schoon gehouden. In het beheersplan zijn hierover afspraken gemaakt.*

### **Hoeveel arbeidsmigranten wonen er in Helmond?**

*Het aantal is niet exact bekend, omdat niet iedere buitenlandse werknemer zich registreert. Het aantal geregistreerde arbeidsmigranten bedraagt circa 2.500.*

### **Waar wonen die? En uit welke landen komen deze mensen?**

*Veel arbeidsmigranten verblijven slechts een korte tijd in Nederland, waarbij vaak van een hotel, pension of recreatiewoning gebruikt wordt gemaakt. Sommige bedrijven hebben zelf een woonvoorziening.*

*De groep mensen die in de Baroniehof komt wonen verblijven over het algemeen wat lager in Nederland. Deze groep wil een goede woonvoorziening. Dergelijke voorzieningen zijn er nog onvoldoende (een voorbeeld is de locatie Zuidende).*

*De mensen die hier komen te wonen komen voornamelijk uit Oost Europese landen zoals Polen en Bulgarije.*

### **Waar zijn deze arbeidsmigranten ingeschreven? Hoe voorkomt u illegaliteit?**

*Bij kort verblijf, 4 maanden of minder, registreren deze mensen zich als niet-ingezetenen. Hier is veelal sprake van een langer verblijf, waardoor deze mensen in de Basisregistratie Personen (BRP) als ingezetene worden ingeschreven. Deze registratie is door ons verplicht gesteld.*

### **Is deze voorziening tijdelijk of permanent**

*De gemeente heeft voor 10 jaar een vergunning verleend. Uitgangspunt is dus dat het om een tijdelijke voorziening gaat.*

### **Komen er alleen mannen ?**

*Uitgangspunt is dat er zowel mannen als vrouwen worden gehuisvest.*

*Over het algemeen komen er meer mannen als arbeidsmigrant naar Nederland dan vrouwen.*

### **Is het mogelijk voor de eerste bewoning het pand te bezoeken ?**

*Voor de ingebruikname bestaat er gelegenheid een kijkje in het pand te nemen. Te zijner tijd volgt hierover meer informatie.*

*Op 13 september is er van 17.00 uur tot 19.30 uur een inloopbijeenkomst voor omwonenden en omliggende organisaties.*