



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en Wethouders

Helmond, augustus 2017

Zaaknummer:

Telefoon.: 0492-587501

Onderwerp: huisvesting arbeidsmigranten

Uw kenmerk:

Uw brief d.d.:

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het pand aan de Baroniehof 169 a (voormalig MEE-kantoor) staat al geruime tijd leeg. Eigenaar Salix wil het pand (deels) gaan gebruiken voor de tijdelijke huisvesting van zo'n 100 buitenlandse werknemers. Deze mensen gaan werken bij bedrijven in Helmond en omgeving. De gemeente is voornemens hieraan medewerking te verlenen.

Behoefte bedrijven werkkrachten

In Nederland verblijven op dit moment ruim 400.000 arbeidsmigranten uit Oost-, Midden- en Zuid-Europa. De vraag naar (tijdelijke) huisvesting voor deze groep blijft de komende jaren groot, ook in de gemeente Helmond. In 2012 is het aantal arbeidsmigranten in Helmond becijferd op 1.690. De quick scan van het SRE (d.d. augustus 2013) spreekt al over 1.909 geregistreerde moelanders.

Dit aantal is in de afgelopen jaren alleen maar toegenomen. Er is bij werkgevers een grote behoefte aan het huisvesten van met name Oost-Europese (tijdelijke) werkkrachten. Zij hebben deze werknemers nodig om hun bedrijven draaiende te houden.

Centrale huisvesting

Werkgevers zijn in principe zelf verantwoordelijk voor huisvesting. Wel heeft de gemeente regionaal afgesproken mee te werken aan de centrale huisvesting van arbeidsmigranten, indien daar geschikte locaties voor zijn. Met centrale huisvesting kan de gemeente toezicht houden op het niveau van huisvesting en de kwaliteit van de woonomstandigheden van de arbeidsmigranten en de omgeving. De gemeente heeft inmiddels al een aantal jaar positieve ervaringen met deze manier van huisvesten op Zuidende.

Invulling van het initiatief

Door Salix is inmiddels een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat uit van de verbouw van het pand in (onzelfstandige-) eenheden voor twee/drie personen.

Met Salix en de gebruiker wordt een beheersplan opgesteld waarin afspraken zijn opgenomen ten aanzien van het dagelijks beheer, schoonmaak, handhaving van regels, parkeren en dergelijke.

De verwachting is dat de verbouw van het kantoorpand start in het 4e kwartaal 2017, waarna de eerste bewoners eind 2017/begin 2018 hun intrek nemen.

Inloopbijeenkomst omwonenden

De bewoners van De Baroniehof en omliggende organisaties zijn inmiddels geïnformeerd en uitgenodigd om op woensdag 13 september een kijkje in het gebouw te komen nemen. Deze inloopbijeenkomst vindt plaats tussen 17.00 en 19.30 uur. Tijdens de inloop zijn medewerkers van Salix en de gemeente aanwezig.

Op het moment dat de omgevingsvergunning verleend is, kunnen direct belanghebbenden hiertegen binnen zes weken bezwaar aantekenen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester de secretaris